

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-219/2018

**Dužnik: HBS d.o.o. u stečaju
Varaždin, Zagrebačka 133
OIB: 85978747762
VARAŽDIN, 09.04.2021.**

Obrazac 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE DO 01.01.2021. do 31.03.2021.

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Nekretnina Varaždin: Zaključkom Trgovačkog suda 5 St-219/2018-44 od 14.10.2019. godine određena je prodaja putem elektroničke javne dražbe imovina stečajnog dužnika i to nekretnine čkbr. 3953 kuća i dvor, Varaždin, Zagrebačka 133, ukupno 1028 m², upisano u zk ul. 2581, ko Varaždin (u osnivanju) kod Općinskog suda u Varaždinu.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-219/2018 od 10.09.2020. razlučni vjerovnik, ujedno i zakupac, Fizma d.o.o. iz Varaždina, Zagrebačka 133, prijebom je postala vlasnikom nekretnine.

Podneskom od 16.10.2020. stečajni upravitelj dostavio je naslovnom sudu novi prijedlog namirenja troškova stečajnog postupka i namirenja razlučnog vjerovnika sa svom potrebnom dokumentacijom, budući da je razlučni vjerovnik na ročištu 05.10.2020. prigovarao načinu obračuna troškova. Novi obračun temelji se na članku 247/7 SZ-a po kojem je osnovica za obračun procijenjena vrijednost nekretnine a ne izlicitirana cijena, dakle 721.000,00 kn a ne 540.750,00 kn.

Prema novom obračunu troškovi stečajnog postupka iznosili bi 126.550,97 kn. Vezano na iznijeto održan je sastanak sa razlučnim vjerovnikom radi usklađenja stavova nakon kojega je razlučni vjerovnik trebao dostaviti svoj prijedlog obračuna troškova ali to dosad nije učinio no doznačio je 20.000,00 kn na ime dugovanja za zakup.

U međuvremenu stečajni upravitelj pozvao je kupca Fizma d.o.o. preko g. Ferida Isakovića i njegovog odvjetnika Hinka Žerjava radi izjašnjenja o novom prijedlogu obračuna troškova ili ev. dostavi njihovog prijedloga ali se oni do sada nisu oglasili. Vezano na usklađivanje i određivanje troškova koji terete razlučnog vjerovnika potrebno je utvrditi taj iznos kako bi se taj dio stečajnog postupka mogao dovršiti.

Nekretnina Krk: Na Skupštini vjerovnika dana 05.10.2020. stečajna sutkinja, za nekretninu na zk. ul. 2028, ko Šilo, Krk, stavila je van snage raniju odluku skupštine da se ta nekretnina, u naravi livada, prodaje prikupljanjem pisanih ponuda, već se prodaja mora ponoviti elektroničkom javnom dražbom jer postoji upisano razlučno pravo.

Dana 11.07.2019. obavljeno je otvaranje pisanih ponuda te je utvrđeno da je jedini ponuditelj bila Fizma d.o.o. koja je ujedno i razlučni vjerovnik. Prema procjeni vrijednost nekretnine iznosila je 62.900,00 kn a Fizma d.o.o. ponudila je 80.001,00 kn. To znači da se radilo o vrlo povoljnoj ponudi budući da bi na elektronskoj javnoj dražbi početna cijena bila $\frac{3}{4}$ procjene tj. 47.175,00 kn. Problem kod ove prodaje, kao i kod nekretnine u Varaždinu, je u tome da razlučni vjerovnik prebija svoju tražbinu s kupovninom pa stečajni dužnik zapravo ništa ne prihoduje a nastaje problem naplate troškova unovčenja po članku 253. Stečajnog zakona.

Ukoliko se zauzme stav da je prodaja prikupljanjem pisanih ponuda ipak valjana jer je sigurno povoljnija od elektronske javne dražbe, tada bi trebalo utvrditi trošak unovčenja kako bi se kupcu mogla izdati faktura za isplatu tog troška. Stečajni upravitelj je podneskom iz srpnja 2019. dostavio obračun troškova koji iznosi 8.0001,00 kn.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje priljeva i odljeva prikazano je u Tabeli 1. i 2.

Tabela 1 Priljevi:

1. Zakup prostora, Varaždin, Zagrebačka 133	40.144,52
2. Priljev od prodaje pokretnina	7.001,01
3. Prefakturirane režije (voda, KN i NUV)	4.495,32
4. Kamate banke	4,44
5. PDV po točkama 1,2,3	12.842,06
UKUPNO priljevi	64.487,35 kn

Tabela 2 Odljevi

1. Troškovi banke za vođenje računa	2.647,79
2. Izrada elaborata i procjene nekretnine (Vžd)	9.760,00
3. Procjena nekretnine Krk	1.500,00
4. Troškovi FINE za javnu objavu	2.240,00
5. Materijalni troškovi (pošta, telefon i dr.)	2.452,32
6. Režije za Vžd, Zagrebačka 133 (KN, NUV, otpad)	6.821,38
7. PDV u stečaju	8.839,09
8. PDV na točke 2 i 4	2.400,00
UKUPNO odljevi	36.660,58 kn

3. OSTALI POSTUPCI U TIJEKU

U tijeku je kazneni postupak na Općinskom kaznenom sudu u Zagrebu broj K-321/2015 protiv stečajnog dužnika kao okr. pravne osobe i drugih (Davorin Križanec, nesreća na radu sa smrtnom posljedicom) trenutačno je u zastoju zbog korone, ali će u nastavku opterećivati stečajnu masu zbog troškova kaznenog postupka i ev. kazne.

Vezano na gornje stečajni upravitelj dana 04.01.2021. primio je rješenje Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr-274/2018 od 28.12.2020. o nastavku postupka osiguranja u kojem obitelj poginulog djelatnika stečajnog dužnika Davorina Križanca traži naknadu štete što će također opterećivati stečajnu masu.

Naime, ukoliko se prije ne zaključi stečajni postupak, trebalo bi izvršiti rezervaciju sredstava za te postupke, a stečajni dužnik za to nema sredstava.

4. STANJE ŽIRO RAČUNA

Na žiro računu na dan 31.03.2021. nalazi se 27.826,77 kn.

5. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

- prihvati izvješća stečajnog upravitelja
- donošenje odluke o troškovima po čl. 253. SZ-a za nekretnine u Varaždinu i na Krku i obvezivanje razlučnog vjerovnika na isplatu
- prihvati financijskog plana za 2. kvartal 2021.

Stečajni upravitelj:

Zvonko Hrain

HBS d.o.o. u stečaju
Varaždin, Zagrebačka 133
ST-291/2018, OIB: 85978747762
VARAŽDIN, 09.04.2021.

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA
ZA 2. KVARTAL 2021.

1. Troškovi knjigovodstva (1.250,00 x 3)	3.750,00 kn
2. Materijalni troškovi (režije za Krk)	3.000,00 kn
UKUPNO:	6.750,00 kn

Stečajni upravitelj Zvonko Hrain